

Primljeno: 26.06.2019			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01	331		



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 021-04/19-01/71
 URBROJ:2133/1-01/01-19-13
 Karlovac, 7. lipnja 2019.

Na temelju članka 106. stavak 3., članka 261. stavak 3., članka 264. stavak 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine broj 100/18.), članka 22. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 14c/18) Županijska skupština na **16. sjednici održanoj 7. lipnja 2019.** godine donijela je

ODLUKU
o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost

I.

Ovom Odlukom određuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u okviru domova zdravlja: Karlovac, Ogulin, Duga Resa, Slunj, Ozalj i Vojnić kojima je osnivač Karlovačka županija. Zakup opreme definira se posebnim ugovorima svake zdravstvene ustanove sa privatnom ordinacijom.

II.

Iznos zakupnine (Z) izračunava se prema formuli koja sadrži slijedeće parametre:

$$Z = B \cdot k_p \cdot k_z \cdot k_n \cdot k_s \cdot k_d$$

III.

Vrijednost boda (B) je nepromjenjiva veličina umnožena s danim koeficijentima. Vrijednost boda (B) kao konstantna veličina iznosi 70,00 kuna za područje domova zdravlja čiji je osnivač Karlovačka županija.

Određenje koeficijenata u izračunu:

Koeficijent površine (k_p) - površina poslovnog prostora koji se daje u zakup (u m²).

Koeficijent zone (k_z)-Zona (sukladno aktima jedinica lokalne samouprave na području Karlovačke županije).

Koeficijent namjene (k_n) - određen sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 86. - Zdravstvena djelatnost i 47.73 Ljekarne te zakonskim mogućnostima pružanja usluga izvan Ugovora sa HZZO-om.

Koeficijent namjene (k_n) iznosi za:

- ordinacija opće (obiteljske) medicine - koeficijent 1,0
- ordinacija zdravstvene zaštite djece (pedijatrija) - koeficijent 1,0
- ordinacija zdravstvene zaštite žena (ginekologija) - koeficijent 1,0
- ordinacija dentalne medicine - koeficijent 1,2
- dentalna tehnika - koeficijent 0,9
- ljekarna - koeficijent 1,5
- medicina rada - koeficijent 1,5
- psiholog - koeficijent 0,5

Koeficijent stanja (k_s) - funkcionalnost i infrastrukturna opremljenost.

Koeficijent stanja (k_s) iznosi za:

- Prostore koji zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nisu prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni koeficijent 0,8
- Prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni koeficijent 1,0
- Prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolažu dodatnim sadržajima koeficijent 1,2.

Koeficijent dobi (k_d) - Starost objekta u kojemu se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.

Koeficijent dobi (k_d) iznosi:

- Za objekte izgrađene do 1940. godine - koeficijent 0,8
- Za objekte izgrađene od 1941. do 1970. godine - koeficijent 0,9
- Za objekte izgrađene od 1971. do 1987. godine - koeficijent 1,0
- Za objekte izgrađene od 1988. do 2005. godine - koeficijent 1,1
- Za objekte izgrađene od 2006. godine i dalje - koeficijent 1,2.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u Glasniku Karlovačke županije.

V.

Ova Odluka se po usvajanju dostavlja Ministarstvu zdravstva.

DOSTAVITI:

1. dr. sc. Vesna Hajsan Dolinar, zamjenica župana
2. Dom zdravlja Karlovac,
Dr. Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac
3. Dom zdravlja Ogulin
Bernardina Frankopana 14, 47300 Ogulin
4. Dom zdravlja Duga Resa
Bana Josipa Jelačića 4, 47250 Duga Resa
5. Dom zdravlja Slunj
Plitvička 18 a, 47240 Slunj
6. Dom zdravlja Ozalj
Kolodvorska cesta 2, 47280 Ozalj
7. Dom zdravlja Vojnić
Andrije Hebranga 28, 47220 Vojnić

